Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AG 664876

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

15 FEB 2022

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতাগণ : ১) শ্রী গোবিন্দ চক্রবর্তী, প্যান নং BHOPC2574H, আধার নং ৮৭৮৫ ৯০০৮ ৭৯৮১, PH. NO.9831508541, ২) শ্রী নিমাই চক্রবর্তী, প্যান নং ARHPC6224A, আধার নং ৩৯৪৫ ৬৯৯৬ ৪১৪৭, PH. NO.9830717133, ৩) শ্রী গৌরাঙ্গ চক্রবর্তী, প্যান নং AOIPC6122M, আধার নং ৬৩০৩ ৮৩৭৩ ৫৮২৫, PH. NO.9339229690, ৪) শ্রী নিত্যানন্দ চক্রবর্তী, প্যান নং AJTPC1382M, আধার নং ৭২২৪ ২৮৯৯ ৮৭৪৩, PH. NO.8017097495, সকলের পিতা স্বর্গীয় মহাদেব চক্রবর্তী, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন কলুয়া, কাজিরচক্‌, পোঃ জোকা, থানা - ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগণা।

পৃ—২

Scanned with ACE Scanner

Sr No. 286 Date............
Value Rs. 100/-.............
Name..............................
Address...........................

Tamal Dutta
TAMAL DUTTA
Stamp Vendor
Alipore Police Court, Kol-27

PRALAY SHANKAR DHAR
ADVOCATE
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700 027
WB-400/93

A.D.S.R Behala
15 FEB 2022
Dist.- South 24 Pgs.

Dibyendu Debnath
S/o, Bimalendu Debnath
205, M. G. Road, Kalitala
Kol - 104
Occ.- Law Student

Scanned with ACE Scanner

শ্রী মহাদেব

দানপত্র দাতাঃ-

শ্রী আনন্দ চক্রবর্ত্তী, প্যান নং **AJTPC1010A**, , আধার নং ৩৭৮৫ ৮৮০৫ ২৯৭৩, **PH. NO.9903141223**, পিতা স্বর্গীয় মহাদেব চক্রবর্ত্তী, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন কলুয়া, কাজিরচক্, পোঃ জোকা, থানা - ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগণা।

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বীয় বাংলা মাপে মোট ৭(সাত) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক জমিজমার মধ্যে অবিভক্ত ১/৫ অংশ কমবেশী ১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট কাঁচা গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পুর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা ঃ দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা - বেহালা তৎপর ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেক্টরীর ২৪২ ও ২৪৫নং তৌজি ভুক্ত পরগণা - খাসপুর, মৌজা - পূর্ব বড়িষা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, আর.এস. ১৩২৪নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩৬৫৬নং দাগের ১২ শতক জমিজমা অত্র দানপত্র দাতা ও গ্রহিতাগণের পিতা অধুনা মৃত মহাদেব চক্রবর্ত্তী মহাশয় মোট চারখানি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিগত ইং ১৯৭০ সালে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ আলিপুর এট বেহালা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫নং ভল্যুমের ২৪৪ হইতে ২৪৭নং পাতায় লিখিত ৪৫নং দলিল দ্বারা, ইং ১৯৭২ সালে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ আলিপুর এট বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩নং ভল্যুমের ১০ হইতে ১৪নং পাতায় লিখিত ২৩৩৪নং দলিল দ্বারা, ইং ১৯৭৩ সালে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ আলিপুর এট বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৩নং ভল্যুমের ২৭৯ হইতে ২৮১নং পাতায় লিখিত ৩৯৬৯নং দলিল দ্বারা এবং ইং ১৯৯৩ সালে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ আলিপুর এট বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮৩নং ভল্যুমের ৪২২ হইতে ৪৩০নং পাতায় লিখিত ৪৪৫৯নং দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া এবং তৎসহ অন্যান্য মৌজা ও দাগের

Scanned with ACE Scanner

৮

-ঃ(৩)ঃ-

আরও সম্পত্তি যাহার মোট পরিমাপ ৩.৬৯ একর তাহা খরিদ করিয়া উহাতে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকার হস্তান্তর বা উইলাদী না করিয়া কেবলমাত্র অত্র দানপত্র দাতা ও গ্রহীতাগণকে পাঁচ পুত্র, শ্রীমতী মহামায়া চক্রবর্ত্তীকে এক স্ত্রী এবং তিন কন্যা শ্রীমতী রাধারাণী চক্রবর্ত্তী, শ্রীমতী কৃষ্ণা চ্যাটার্জ্জী এবং শ্রীমতী কমলা চ্যাটার্জ্জী কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া বিগত ইংরাজী ০৬-০২-১৯৯৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, তৎত্যক্ত সমুদয় ৩.৬৯ একর সম্পত্তি তাঁহার উক্ত স্ত্রী এবং পাঁচ পুত্র, তিন কণ্যা ওয়ারেশ সুত্রে সমতুল্যাংশে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৭-০৭-২০০০ তারিখে স্বর্গীয় মহাদেব চক্রবর্ত্তীর উপরোক্ত তিন কন্যা শ্রীমতী রাধারাণী চক্রবর্ত্তী, শ্রীমতী কৃষ্ণা চ্যাটার্জ্জী এবং শ্রীমতী কমলা চ্যাটার্জ্জী উপরোক্ত পূর্ব বড়িষা মৌজার জমি সহ অন্যান্য মৌজা এবং দাগের মোট ৩.৬৯ একর সম্পত্তির তাঁহাদের অংশে প্রাপ্ত ৩/৯ অংশ সম্পত্তি বেহালা সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত ১নং বহির ২৫নং ভল্যুমের ৭৭ হইতে ৮৩নং পাতায় লিখিত বিয়িং নং ১৩১৯ ফর দি ইয়ার ২০০১ সালের একখানি দানপত্র দলিল মুলে তাঁহাদের ভ্রাতা উপরোক্ত দানপত্র দাতা এবং গ্রহীতাগণকে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর অত্র দানপত্র দাতা ও গ্রহীতাগণের মাতা শ্রীমতী মহামায়া চক্রবর্ত্তী মহাশয়া তাঁহার অংশে প্রাপ্ত পূর্ব্ব বড়িষা মৌজার প্রাপ্ত ১২ শতক সহ অন্যান্য মৌজা এবং দাগের মোট ৩.৬৯ একর জমির ১/৯ অংশ সম্পত্তি বেহালা সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত ১নং বহির ১৬০৭-২০১৭নং ভল্যুমের ১৮৯৮৬৮ হইতে ১৮৯৮৯২নং পাতায় লিখিত বিয়িং নং ১৬০৭-০৬৫৮৪ ফর দি ইয়ার ২০১৭ সালের একখানি দানপত্র দলিল মুলে তাঁহার পুত্রগণ উপরোক্ত দানপত্র দাতা এবং গ্রহীতাগণকে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উপরোক্ত দানপত্র দাতা ও গ্রহীতাগণ উপরোক্ত পূর্ব্ব বড়িষা মৌজার ১৩২৪নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬৫৫৬নং দাগের ১২ শতক সহ এবং অন্য মৌজার অন্যান্য দাগের কমবেশী মোট ৩.৬৯ একর জমিজমা সহ সম্পত্তি ওয়ারেশ এবং দানসুত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগদখল করিতে থাকেন।

এক্ষনে দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা আমার পিতার ঔরষজাত এবং আমার মাতার গর্ভজাত ভ্রাতা হইতেছো। তোমাদের প্রতি ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ তোমাদের ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমার পিতার ওয়ারিশান মাতা ও ভগ্নীগণের দানসুত্রে প্রাপ্ত দানপত্র দাতা আমি আমার উক্ত এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত পূর্ব্ব বড়িষা মৌজার ১৩২৪নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬৫৫৬নং দাগের ১২ শতক যাহা বর্তমান মাপসুরত ৭ কাঠা ৩ ছটাক সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫অংশ অর্থাৎ ১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক জমিজমা মায় ১০০ বর্গ ফুট কাঁচা গৃহাদি

পৃ......৫

Scanned with ACE Scanner

অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা দানপত্র গ্রহীতাগণ আমার ইচ্ছা জ্ঞাত হইয়া দানপত্র মূলে অত্র সম্পত্তি গ্রহন করিতে স্বীকৃত হইলে, আমার অত্র ইচ্ছা অনুযায়ী অত্র দানপত্র দলিল তোমাদের অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ-

উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, হক-হকিয়ৎ ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাদের উপর বর্তাইল। তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার অবিভক্ত ১/৫অংশ অর্থাৎ ১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক জমিজমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া হাল পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে পূর্বতন নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করণের যাবতীয় ক্ষমতাপ্রযুক্তে ওয়ারিশানগণ সমূহে খাসে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমি উক্ত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট কোনো প্রকার বিক্রয় বা বন্ধক বা কোনো প্রকার বিক্রয়ের বা কোনো হস্তান্তর করি নাই অথবা কোনপ্রকার চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। ইহা কোন দেব সেবায় বা কোনো জনহিতকর কার্যে উৎস্বর্গীকৃত নহে বা উহা কোনো ভেস্টেড সম্পত্তি নহে। ইহা কোনো সরকার কর্ত্তৃক কোনো প্রকার অধিগৃহীত নহে। উক্ত সম্পত্তি লইয়া আদালতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা পেন্ডিং নাই বা আদালত কর্ত্তৃক কোনরূপ চার্জ নাই বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই বা কোন কম্পানি কর্ত্তৃক অধিকৃত নহে বা একুইজিশান বা রিকুইজিশনের জমি নহে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোনো উক্তি মিথ্যা বা অসত্য বলিয়া প্রকাশ পায় বা আমার ভুলে ভবিষ্যতে প্রয়োজনে যদি কোনো সংশোধন দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে উক্ত ত্রুটির জন্য যে কোনো সংশোধক বা পরিপুরক দলিল আমরা বিনা খরচে আসিয়া দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমাদের নিজ খরচে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অনুমানিক মূল্য ২০,০০,০০০(কুড়ি লক্ষ) টাকা, ধার্য করা হইল।

পৃ........৫

Scanned with ACE Scanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল তোমাদের নাম বরাবর যতারীতি প্রস্তুত পূর্বক সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২২ সালের ১৫ই ফেব্রুয়ারী ——— মোতাবেক বাংলা ১৪২৮ সনের ২রা ফাল্গুন।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ঃ দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা - বেহালা তৎপর ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেক্টরীর ২৪২ ও ২৪৫নং তৌজি ভুক্ত পরগণা - খাসপুর, মৌজা - পূর্ব বড়িষা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, আর.এস. ১৩২৪নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. ৯০৪২, ৯০৪৩, ৯০৪৪, ৯০৪৫ এবং ৯০৪৬নং খতিয়ান, আর.এস. এবং এল.আর. ৩৬৫৫৬নং দাগের মোট ৭ কাঠা ৩ ছটাক সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫অংশ অর্থাৎ ১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক জমিজমা মায় ১০০ বর্গ ফুট কাঁচা গৃহাদি দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে দানপত্র গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা অবিভক্ত ১/৫অংশ অর্থাৎ **১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক জমিজমা তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট কাঁচা গৃহাদি** এবং অবিভক্ত নিজ ৪/৫ অংশ অর্থাৎ কমবেশি ৫(পাঁচ) কাঠা ১২(বার) ছটাক জমিজমা এইরুপে সমগ্র সম্পত্তি অর্থাৎ কমবেশী মোট **৭(সাত) কাঠা ৩(তিন) ছটাক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গ ফুট কাঁচা** গৃহাদি মালিক হইতেছেন মায় জমি সংলগ্ন রাস্তার অবাধ চলাচল স্বত্ত্বাদি মায় ইলেক্ট্রীক লাইন, জলকলের লাইন, টেলিফোনের লাইন, গ্যাস লাইন, ড্রেন, আন্ডার ড্রেন, প্রভৃতির সর্বপ্রকার ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় স্বত্ত্ব লভ্য অধিকার সহ অত্র সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সহ গ্রথিত নক্শায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা

চৌহদ্দি..................৬

Scanned with ACE Scanner

-ঃ(৬)ঃ-

সীমাকৃত ও প্রদর্শিত হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২.00 টাকা মাত্র যাহা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গঁ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪-পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। অত্র দলিল সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। উক্ত সম্পত্তি ১৬নং বরোর অধীনে ১২৪নংওয়ার্ডের কলকাতা-৭০০০৬৩ উক্ত সম্পত্তি জেমস্ লং হইতে কবরডাঙ্গা মোড় জোনে অবস্থিত এবং মহাত্মা গান্ধী রোড সংলগ্ন। সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরুপ হইতেছে ঃ-

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ, সুদীপ পাল এবং নেপাল মাখালের জমি।
দক্ষিনে ঃ- মহাত্মা গান্ধী রোড,
পূর্ব্বে ঃ- ৯ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,
পশ্চিমে ঃ- ৩৬৫৭নং দাগের জমি।

অত্র দান আমরা সাদরে গ্রহণ করিলাম।

দানপত্র দাতা

ইসাদি ঃ-
১) Tanmoy Chakraborty
15, Kalinchak, P.O. Joka, Kol-104

২) Dibyendu Debnath
205, M.G. Road, Kol-104

দানপত্র গ্রহীতাগণ

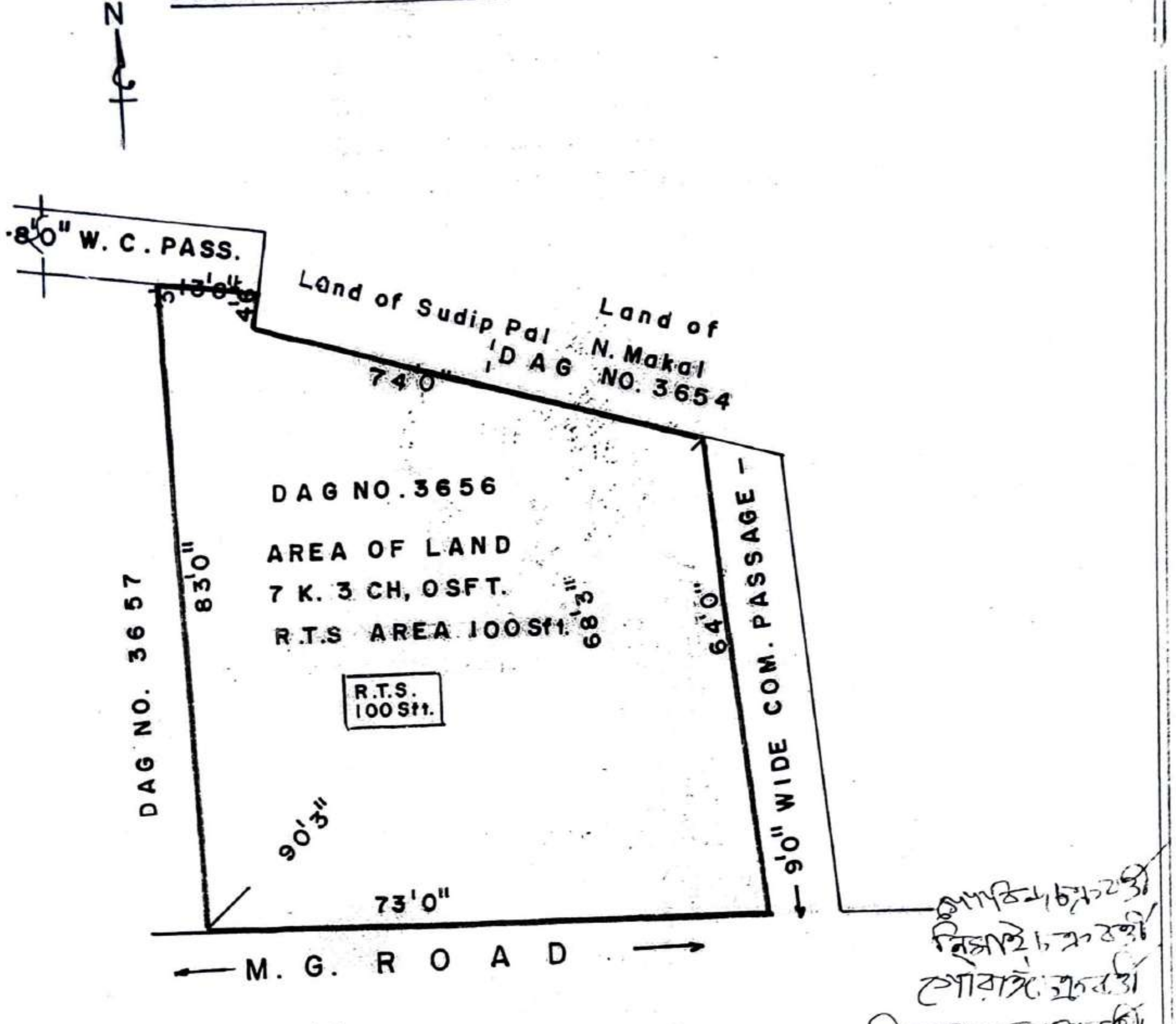
মুসাবিদা কারক এবং প্রস্তুত কারক ঃ-
Pralay Shankar Dhar
PRALAY SHANKAR DHAR
ADVOCATE
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700 027
WB 400/93

Scanned with ACE Scanner

PLAN AT MOUZA- PURBA BARISHA, J.L. NO. 23, R.S. NO. 43 OF R.S. DAG NO. 3656, R.S. KHATIAN NO. 1324, L.R. KHATIAN NO. ,9043, 9044, 9045, 9046, P.S. THAKURPUKUR, NOW P.S. HARI-EV PUR, KOLKATA-63, K.M.C WARD NO. 124, OF M.G. ROAD. GIFTED AREA UNDIVIDED 1/5 Th. SHARE i.e. 1K .7CH. 0SFT. OUT OF 7K.3CH WITH 100SFT. R.T.S.

SCALE :- 1" = 20'0"

SHOWN IN RED BORDER



SIG. OF DONOR's

SIG. OF DONEE

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME---------আনন্দ চক্রবর্তী-------
SIGNATURE -----------------------------

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ---------গোবিন্দ চক্রবর্তী
SIGNATURE ----------------------

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME --------নিমাই চক্রবর্তী
SIGNATURE--------------------------

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ----------গোরাচাঁদ চক্রবর্তী
SIGNATURE ----------------------

Scanned with ACE Scanner

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME-------
SIGNATURE - নিতাই চক্রবর্তী

PHOTO

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ----------------------------
SIGNATURE ----------------------

PHOTO

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ----------------------------
SIGNATURE----------------------

PHOTO

	Thumb	First Finger	Middle Fingre	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ----------------------------
SIGNATURE ----------------------

Scanned with ACE Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

.N Details

GRN:	192021220183455398	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	14/02/2022 10:28:01	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2801891423536	BRN Date:	14/02/2022 10:02:25
Gateway Ref ID:	IGAMZVODP6	Method:	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000472717/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	RANJIT PAL
Address:	M G ROAD, R C THAKURANI KOLKATA - 700104
Mobile:	9831406371
Depositor Status:	Others
Query No:	2000472717
Applicant's Name:	Mr PRALAY SHANKAR DHAR
Identification No:	2000472717/3/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000472717/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	12992
2	2000472717/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	26159
			Total	39151

IN WORDS: THIRTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED FIFTY ONE ONLY.

Scanned with ACE Scanner

PAN OK

verify

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2000472717/2022	Office where deed will be registered
Query Date	11/02/2022 11:51:15 AM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	PRALAY SHANKAR DHAR ALIPORE JUDGES COURT, KOLKATA,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9883059353, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 20,00,000/-		Rs. 26,14,499/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 13,092/- (Article:33(i))		Rs. 26,159/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 100/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Mahatma Gandhi Rd, Road Zone : (J.L. Sarani -- Kabar Danga More (Premises Located on M.G.Road)) , , Premises No:Unassessed by KMC/HMC, Ward No: 124, Pin Code : 700063

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	UseROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 7 Chatak	19,73,000/-	25,87,499/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.3719Dec	19,73,000 /-	25,87,499 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	27,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	27,000 /-	27,000 /-	

Query No: 2000472717 of 2022, Printed On : Feb 11 2022 11:51AM, Generated from wbregistration.gov.in

Scanned with ACE Scanner

Details :

	Name & address	Status	Execution Admission Details :
	Mr ANANDA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY,KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJxxxxxx0E, Aadhaar No.: 37xxxxxxxx2973,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr GOBINDA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY,KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BHxxxxxx4H, Aadhaar No.: 87xxxxxxxx7981,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
2	Mr NEMAI CHAKROBORTY Son of Late MAHADEB CHAKRABORTY,KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ARxxxxxx4A, Aadhaar No.: 39xxxxxxxx4147,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
3	Mr GOURANGA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY,KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AOxxxxxx2M, Aadhaar No.: 63xxxxxxxx5825,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
4	Mr NITYANANDA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY,KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJxxxxxx2M, Aadhaar No.: 72xxxxxxxx8743,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Identifier Details :

Name & address
Mr DIBYENDU DEBNATH Son of Mr BIMALENDU DEBNATH 205, M.G. ROAD, KALITALA, KOLKATA, City:- , P.O:- R C THAKURANI, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, , Identifier Of Mr ANANDA CHAKRABORTY, Mr GOBINDA CHAKRABORTY, Mr NEMAI CHAKROBORTY, Mr GOURANGA CHAKRABORTY, Mr NITYANANDA CHAKRABORTY

Scanned with ACE Scanner

[Transf]er of Land from Donor To Donee

[Sc]h [N]o.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOBINDA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NEMAI CHAKROBORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOURANGA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NITYANANDA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOBINDA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NEMAI CHAKROBORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOURANGA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NITYANANDA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 13-03-2022) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 13-03-2022)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. BEHALA, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Scanned with ACE Scanner

Major Information of the Deed

...d No :	I-1607-02285/2022	Date of Registration	15/02/2022
...uery No / Year	1607-2000472717/2022	Office where deed is registered	
Query Date	11/02/2022 11:51:15 AM	1607-2000472717/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	PRALAY SHANKAR DHAR ALIPORE JUDGES COURT, KOLKATA,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9883059353, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 26,14,499/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 13,092/- (Article:33(i))		Rs. 26,159/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba... area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Mahatma Gandhi Rd, Road Zone : (J.L. Sarani -- Kabar Danga More (Premises Located on M.G.Road)) , , Premises No:Unassessed by KMC/HMC, Ward No: 124 Pin Code : 700063

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 7 Chatak	19,73,000/-	25,87,499/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.3719Dec	19,73,000 /-	25,87,499 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	27,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	27,000 /-	27,000 /-	

Scanned with ACE Scanner

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ANANDA CHAKRABORTY (Presentant) Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office			
	15/02/2022	LTI 15/02/2022	15/02/2022

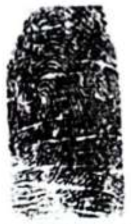
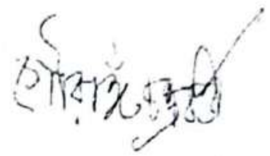
KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx0E, Aadhaar No: 37xxxxxxxx2973, Status :Individual, Executed by: Self Date of Execution: 15/02/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office

Donee Details :

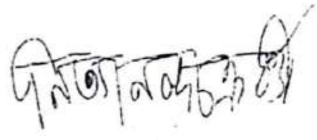
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr GOBINDA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office			
		15/02/2022	LTI 15/02/2022	15/02/2022
	Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BHxxxxxx4H, Aadhaar No: 87xxxxxxxx7981, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr NEMAI CHAKROBORTY Son of Late MAHADEB CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office			
		15/02/2022	LTI 15/02/2022	15/02/2022

Scanned with ACE Scanner

...ate MAHADEB CHAKRABORTY KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:- ...pukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, ...upation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx4A, Aadhaar No: 39xxxxxxxx414?, ...atus :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office

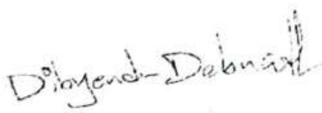
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr GOURANGA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office	 15/02/2022	 LTI 15/02/2022	 15/02/2022

Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx2M, Aadhaar No: 63xxxxxxxx5825, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr NITYANANDA CHAKRABORTY Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office	 15/02/2022	 LTI 15/02/2022	 15/02/2022

Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, City:- , P.O:- JOKA, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx2M, Aadhaar No: 72xxxxxxxx8743, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2022 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr DIBYENDU DEBNATH Son of Mr BIMALENDU DEBNATH 205, M.G. ROAD, KALITALA, KOLKATA, City:- , P.O:- R C THAKURANI, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	 15/02/2022	 15/02/2022	 15/02/2022

Identifier Of Mr ANANDA CHAKRABORTY, Mr GOBINDA CHAKRABORTY, Mr NEMAI CHAKROBORTY, Mr GOURANGA CHAKRABORTY, Mr NITYANANDA CHAKRABORTY

Scanned with ACE Scanner

…er of Land from Donor To Donee

[illegible] No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOBINDA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NEMAI CHAKROBORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOURANGA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-
L1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NITYANANDA CHAKRABORTY	Y	0.592969 Dec	6,46,875/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOBINDA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NEMAI CHAKROBORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr GOURANGA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-
S1	Mr ANANDA CHAKRABORTY	Mr NITYANANDA CHAKRABORTY	Y	25 Sq Ft	6,750/-

Scanned with ACE Scanner

Endorsement For Deed Number : I - 160702285 / 2022

-02-2022

ficate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

-fied that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,499/-. Family Members amount Rs 26,14,499/-

Sandip Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

On 15-02-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 3 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:45 hrs on 15-02-2022, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by Mr ANANDA CHAKRABORTY ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/02/2022 by 1. Mr ANANDA CHAKRABORTY, Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY, KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, P.O: JOKA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN 700104, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr GOBINDA CHAKRABORTY, Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY, KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, P.O: JOKA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr NEMAI CHAKROBORTY, Son of Late MAHADEB CHAKRABORTY, KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, P.O: JOKA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr GOURANGA CHAKRABORTY, Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY, KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, P.O: JOKA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business, 5 Mr NITYANANDA CHAKRABORTY, Son of Late MAHADEV CHAKRABORTY, KALUA, KAJIRCHAK, KOLKATA, P.O: JOKA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr DIBYENDU DEBNATH, , , Son of Mr BIMALENDU DEBNATH, 205, M.G. ROAD, KALITALA, KOLKATA, P.O: R C THAKURANI, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 26,159/- (A(1) = Rs 26,145/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 26,159/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 14/02/2022 10:32AM with Govt. Ref. No: 192021220183455398 on 14-02-2022, Amount Rs: 26,159/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2801891423536 on 14-02-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with ACE Scanner

t of Stamp Duty

d that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,092/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/- ine = Rs 12,992/-

cription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 664876, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 03/02/2022, Vendor name: TAM UTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2022 10:32AM with Govt. Ref. No: 192021220183455398 on 14-02-2022, Amount Rs: 12,992/- Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2801891423536 on 14-02-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandip Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with ACE Scanner

...te of Registration under section 60 and Rule 69.

...ered in Book - I

...ne number 1607-2022, Page from 74722 to 74753

...ng No 160702285 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Behala, South 24 Parganas

Digitally signed by SANDIP BISWAS
Date: 2022.02.15 17:54:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandip Biswas) 2022/02/15 05:54:32 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with ACE Scanner